

Tjäderlekens samfällighetsförening – 2022 Årsmötets protokoll

Protokoll fört vid Tjäderlekens samfällighetsförenings ordinarie årsmöte 20 november 2023 kl 18.00 i Långbro församlingshem.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Leif Landén hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes.

§ 3 Röstlängd (antal närvarande fastigheter)

Röstlängden fastställdes. 17 fastigheter var närvarande.

§ 4 Val av mötesordförande

Leif Landén valdes.

§ 5 Val av mötessekreterare

Annika Johansson valdes.

§ 6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Marianne Palm och Bernt Wallin valdes.

§ 7a 2022 års resultat och balansräkning

2022 års bokslut lades till handlingarna.

Det är 21 stycken fastighetsägare har valt att betala in kvarvarande lån nu i höst, vilket innebär att det blir 32 stycken fastigheter som har lån kvar.

§ 7b Styrelsens och revisorernas berättelse 2022

Ordföranden Leif Landén gick igenom förvaltningsberättelse och revisorernas berättelse för 2022. Årsmötet godkände förvaltnings- och revisorernas berättelse för 2022.

§ 7c Årets resultat

2022 års resultat balanseras i ny räkning.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för 2022 enligt revisorernas förslag.

§ 9 Rapport serviceavtal värmeväxlare

Ove Pettersson informerade om att service av värmeväxlare kommer att ske på norra sidan våren 2024. Information kommer närmare när det blir dags, troligen runt påsk.

§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag var ett basbelopp på 48 300 kr att fördela, oförändrat från föregående år. Årsmötet godkände detta.

§ 11a Styrelsens förslag till budget 2023

Styrelsens förslag godkändes av årsmötet.

§ 11b Styrelsens förslag till utgift- o inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag med en oförändrad avgift på 600 kr per år godkändes av årsmötet.

§ 12a Val av styrelseledamöter på 2 år

Valberedningens förslag: Helge Skoglund och Tommi Eriksson. Årsmötet godkände detta.

§ 12b Val av styrelsesuppleanter på 1 år

Valberedningens förslag: Antonio Oliver och Inga-Lill Hellberg. Årsmötet godkände detta.

§ 13 Val av två revisorer på 1 år

Valberedningens förslag: Berry Andersson och Christofer Broberg och. Årsmötet godkände detta.

§ 14 Val av två revisorssuppleanter på 1 år

Valberedningens förslag: Bernt Wallin och Anders Hjalmarsson. Årsmötet godkände detta.

§ 15 Val av valberedning

Valberedningens förslag: PO Wallgren och Ove Pettersson. Årsmötet godkände detta.

§ 16 Aktuell information och övriga frågor

10 år har gått sedan vi installerat värmeväxlarna och det är dags för en annan lösning. Varje fastighetsägare kommer att få skriva egna avtal med Eon för service av värmeväxlaren.

Värmeväxlaren tillhör fastigheten, inte samfälligheten. Styrelsen kommer kalla till möte med Eon där de går igenom detta.

I och med att fastighetsägarna själva skriver avtal med Eon kommer den administrativa kostnaden till föreningen att minska.

Peo påpekade att för de som har sin värmeväxlare utomhus kan det vara bra att kolla efter så man inte har råttor i skåpen. De kan gå in i skåpen och gnaga sönder kablar.

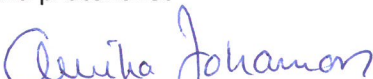
§ 17 Protokollet kommer att anslås på hemsidan senast vecka 50

§ 18 Avslutning


Ove Pettersson avtackades för sitt arbete i styrelsen. Ordföranden tackade de närvarande medlemmarna och avslutade mötet.

Örebro 2023-11-23

Vid protokollet

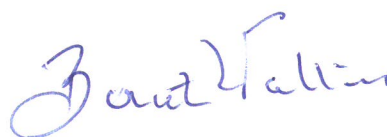

Annika Johansson

Ordförande


Leif Landén

Justeras


Marianne Palm


Bernt Wallin