

Tjäderlekens samfällighetsförening – 2023 Årsmötets protokoll

Protokoll fört vid Tjäderlekens samfällighetsförenings ordinarie årsmöte 25 november 2024 kl 18.00 i Långbro församlingshem.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Leif Landén hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes.

§ 3 Röstlängd (antal närvarande fastigheter)

Röstlängden fastställdes. 20 fastigheter var närvarande.

§ 4 Val av mötesordförande

Leif Landén valdes.

§ 5 Val av mötessekreterare

Annika Johansson valdes.

§ 6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Anne-Marie Wallin och Ove Pettersson valdes.

§ 7a 2023 års resultat och balansräkning

Leif gick igenom resultat och balansräkningen. Vi har ökade kostnader för värmeväxlarna och även kostnader för den gamla värmecentralen som står i lekparken.

Det är nu 29 fastigheter som har lån kvar.

Årsredovisningen 2023 finns på Tjäderlekens hemsida.

2023 års bokslut lades till handlingarna.

§ 7b Styrelsens och revisorernas berättelse 2023

Ordföranden Leif Landén gick igenom förvaltningsberättelse och revisorernas berättelse för 2023. Årsmötet godkände förvaltnings- och revisorernas berättelse för 2023.

§7c Årets resultat

2023 års resultat balanseras i ny räkning.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för 2023 enligt revisorernas förslag.

§ 9 Information gällande serviceavtal värmeväxlare och jourverksamhet 2025

Leif Landén informerade om att kostnaderna för värmeväxlarna har ökat mycket under året. I 9 fall av 10 måste Eon komma ut och reparera, vilket gör att kostnaderna skenar. Tidigare kunde jöuren i Tjäderleken åtgärda det mesta.

Det är mer fel på den södra sidan än den norra, och hittills har det aldrig varit fel på de värmeväxlare som står i garagen.

I mars/april 2025 kommer jourverksamheten från Tjäderlekens sida att upphöra och varje fastighetsägare behöver själva teckna avtal med förslagsvis Eon, som har jour dygnet runt, alla dagar på året. Men det är fritt att själv välja vem man tecknar avtal med.

Styrelsen kommer att bjuda in Eon till möten i vår där Tjäderlekens medlemmar blir inbjudna för att få information om det framtida avtalet som Eon erbjuder. Eon går då igenom avtalet, vad det innebär, vad som ingår och kostnader för detta. Mer information kommer att komma ut innan dessa möten så att man kan se över avtalet i lugn och ro innan mötet med Eon.

§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag var ett basbelopp på 48 300 kr att fördela, oförändrat från föregående år. Årsmötet godkände detta.

§ 11a Styrelsens förslag till budget 2024/2025

Styrelsens förslag godkändes av årsmötet.

§ 11b Styrelsens förslag till utgift- o inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag med en oförändrad avgift på 600 kr per år godkändes av årsmötet.

§ 12a Val av styrelseledamöter på 2 år

Valberedningens förslag: Annika Johansson, Leif Landén och Mats Westerdahl.
Årsmötet godkände detta.

Leif Landén valdes till ordförande.

§ 12b Val av styrelsesuppleanter på 1 år

Valberedningens förslag: Inga-Lill Hellberg och Antonio Oliver. Årsmötet godkände detta.

§ 13 Val av två revisorer på 1 år

Valberedningens förslag: Berry Andersson och Christofer Broberg och. Årsmötet godkände detta.

§ 14 Val av två revisorssuppleanter på 1 år

Valberedningens förslag: Bernt Wallin och Anders Hjalmarsson. Årsmötet godkände detta.

§ 15 Val av valberedning

Valberedningens förslag: Per-Olov (PO) Wallgren och Ove Pettersson, styrelsen är sammankallande.
Årsmötet godkände detta.

§ 16 Aktuell information och övriga frågor

PO informerade att det händer att vissa klipper av sladden på utegivaren till värmeväxlaren när de t.ex. bygger altan. Man ska tänka på att om man behöver flytta utegivaren pga. byggnation eller annat så ska den sitta så att solen inte kommer åt den.

§ 17 Protokollet kommer att anslås på hemsidan senast vecka 50

Startsidan - Tjäderleken

§ 18 Avslutning

Ordföranden tackade de närvarande medlemmarna och avslutade mötet.

Örebro 2024-11-26

Vid protokollet



Annika Johansson

Ordförande



Leif Landén

Justeras



Anne-Marie Wallin



Ove Pettersson